

L'EXPERTISE IMMOBILIERE,

LA NEUTRALITE CARBONE

CREATION DE VALEUR ECONOMIQUE.

LA MADELEINE 59110			
NOMBRE DE NOTAIRES	3 OFFICES	10 NOTAIRES	
NOMBRE AGENCES IMMOBILIERES	43 AGENCES		
NOMBRE de VENTE- TRANSACTIONS	1200	100 /MOIS	
HABITANTS	22000		
LOGEMENTS	13000		
PRIX IMMOBILIER	MAISON=4000eu LOGEMENT=3500eu		

1/ UN FICHER DE TOUS LES BIENS IMMOBILIERS SUR LA VILLE-EN LIGNE.

UN NOMBRE LIMITE D'AGENCES IMMOBILIERES LIMITEES ET ENCADRES PAR L ETAT comme les NOTAIRES.

1. Le MLS, qu'est-ce que c'est?

A New York, chaque agent immobilier a, dans son portefeuille, des mandats de biens immobilier à la vente (« Listings ») qu'il doit partager avec les autres agents, à travers un système commun appelé « MLS » (« Multiple Listing System »)

2/ COMMISSION FIXE +FRAIS VISITE.

PRIX IMMOBILIER VENTE > 500, 000euros =	2000euros
500,000-1000,000euros=	5000 euros
> 100,000, 000 euros =	10 000 euros
FRAIS DE VISITES	100 euros
EXPERTISE	1000 euros

3/ EXPERTISE MAISON PASSIVE= CREATION ECONOMIQUE.

1/ DIAGNOSTIC	BATIMENT-CHAUFFAGE ISOLATION ECONOMIE FACTURES ENERGIES-POUVOIR ACHAT
2/ INGENIEURIE	SECURITE SURETE FISSURES
3/ MOBILITE	PRISE VOITURE ELECTRIQUE
4/EMPREINTE CARBONE	PANNEAU SOLAIRE CREATION ENERGIE -GAIN ENERGIE et ECONOMIQUE BALANCE COMMERCIALE
NOTE BATIMENT	« je veux un A pour le bâtiment. »

