

## L'EXPERTISE IMMOBILIERE,

### LA NEUTRALITE CARBONE

### CREATION DE VALEUR ECONOMIQUE.

LA MADELEINE 59110			
NOMBRE DE NOTAIRES	3 OFFICES	10 NOTAIRES	
NOMBRE AGENCES IMMOBILIERES	43 AGENCES		
NOMBRE de VENTE- TRANSACTIONS	1200	100 /MOIS	
HABITANTS	22000		
LOGEMENTS	13000		
PRIX IMMOBILIER	MAISON=4000eu LOGEMENT=3500eu		

### 1/ UN FICHIER DE TOUS LES BIENS IMMOBILIERS SUR LA VILLE-EN LIGNE.

**UN NOMBRE LIMITE D'AGENCES IMMOBILIERES LIMITES  
ET ENCADRES PAR L ETAT comme les NOTAIRES.**

#### 1. Le MLS, qu'est-ce que c'est?

A New York, chaque agent immobilier a, dans son portefeuille, des mandats de biens immobilier à la vente (« Listings ») qu'il doit partager avec les autres agents, à travers un système commun appelé « MLS » (« Multiple Listing System »)

### 2/ COMMISSION FIXE +FRAIS VISITE.

<b>PRIX IMMOBILIER VENTE</b>	2000euros
> 500, 000euros =	
500,000-1000,000euros=	5000 euros
> 100,000, 000 euros =	10 000 euros
<b>FRAIS DE VISITES</b>	100 euros
<b>EXPERTISE</b>	1000 euros

### **3/ EXPERTISE MAISON PASSIVE=** **CREATION ECONOMIQUE.**

1/ DIAGNOSTIC	BATIMENT-CHAUFFAGE ISOLATION  ECONOMIE FACTURES ENERGIES-POUVOIR ACHAT
2/ INGENIERIE	SECURITE SURETE FISSURES
3/ MOBILITE	PRISE VOITURE ELECTRIQUE
4/EMPREINTE CARBONE	PANNEAU SOLAIRE  CREATION ENERGIE -GAIN ENERGIE et ECONOMIQUE BALANCE COMMERCIALE
NOTE BATIMENT	« je veux un A pour le bâtiment. »

