

# MAISON PASSIVE

ACHAT CONSTRUCTION	PLUS
ECOLOGIQUE	PLUS
CONSOMMATION ENERGIE	MOINS
PRIX REVENTE	PLUS VALUE

Elle marquait les **25 ans de la création du standard passif et de la construction du bâtiment emblématique de Darmstadt-Kranichstein.**

**C'est au milieu des années 80** que les recherches du professeur **Bo Adamson**, spécialiste de la construction pour l'université de Lund, en Suède, ont commencé à connaître leur petit succès.

**Ces recherches inspirent un certain Wolfgang Feist**, à l'époque chercheur pour l'Institut du Logement et de l'Environnement de **Darmstadt**.



Ce dernier étudie la recherche et le développement de maisons à basse énergie en Allemagne des plans architecturaux alternatifs ont été produits

- l'unité de ventilation à récupération de chaleur a été améliorée
- le contrôle de la ventilation a été développé sur la base des normes de la qualité de l'air existantes
- des vitrages et châssis sur-isolés ont été spécifiquement mis au point
- des composants atténuant les ponts thermiques ont été dessinés et produits
- des technologies de chauffage solaire et de récupération de chaleur sur les eaux usées ont été développées.

CARACTERISTIQUES	
	ENERGIE SOLAIRE
	ISOLATION
	VENTILATION

AVANTAGES	<p>AUTONOMIE- ECONOMIE ENERGIE FOSSILES ECONOMIE ENERGIE LONG TERME</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• la consommation de chauffage doit être inférieure à 15 kWh/m — par an ;</li> </ul>
	PRIX DE LA MAISON AUGMENTE
MOINS	COUT DE CONSTRUCTION ELEVE

### Schéma d'une maison passive

