

Les 5 sens de l'immobilier immatériel.

VUE =

*Une VUE MER ou sur un paysage de son bien immobilier (appartement -maison) apporte du bien être par la connexion au BEAU .
La vue sur un jardin en ville transmet un élément de nature.
La Nature en ville est un luxe. Touche pas à mon arbre !
*Du jardin , j'observe la nuit cosmique étoilée sans vis -à vis sur la galaxie étoilée. Cette VUE est une valeur immatérielle.
Ce lien n'a pas de prix .

OUÏE =

Le CALME est un effet externe positif ou négatif.
Une maison dans un quartier vert apporte la sérénité.
Les grandes villes sont parfois bruyantes, c'est un effet négatif car le sommeil amène le bien être de la personne.

ODORAT =

C'est également un effet externe.+/-
STOP la pollution !!
Les odeurs de la pollution d'une usine sont parfois désagréables.
Dans les écoquartiers , la végétation riche et fleurissante émettent des odeurs bucoliques.

GOUT =

L'environnement est à la fois sociétal (ambiance de quartier) et naturel.
Les effets externes positifs donnent un goût paisible à la vie.

TOUCHER=

Les 4 sens (vue- ouïe- odorat -goût) donnent une valeur immatérielle au bien immobilier – cela est du domaine du ressenti et de l'esprit.
Un bien immobilier dans un quartier paisible ne mesure pas en terme de PRIX mais en terme de BIEN ETRE.